



CAMERA DI COMMERCIO
MAREMMA E TIRRENO



ESTRATTO DELL'ADUNANZA DELLA GIUNTA CAMERALE

Risultano presenti alla riunione i seguenti Membri della Giunta camerale Sigg.:

FRANCESCA MARCUCCI	in rappr.za del sett.	Commercio
ENRICO RABAZZI	“ “ “ “	Agricoltura
MAURIZIO SERINI	“ “ “ “	Artigianato

Risultano assenti giustificati alla riunione i seguenti componenti della Giunta camerale Sigg.:

GIOVANNI LAVIOSA E MATTEO VALORI.

* * *

Assiste il Dott. Andrea Scarpa, componente del Collegio dei revisori dei conti.

* * *

Presiede la riunione il Presidente della Camera di Commercio Riccardo Breda, assistito dal Segretario Generale Pierluigi Giuntoli, dal Vice Segretario Generale Alessandro Gennari, dal Dirigente dell'area III Michele Lombardi e dalla responsabile del servizio di Segreteria Generale Alessandra Coacci.

* * *



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CAMERALE

RATIFICA DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE D'URGENZA N.3 DEL 23/09/2026 AVENTE AD OGGETTO "PORTO IMMOBILIARE SRL: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 1° OTTOBRE 2026"

Il Presidente ricorda che in data 29 Settembre u.s. ha provveduto, con propria determinazione d'urgenza ai sensi dell'art. 16, comma 2, della Legge 29.12.1993, n. 580, in merito all'avviso di convocazione dell'assemblea ordinaria della società Porto Immobiliare Srl, in cui la Camera di Commercio partecipa al 27,82%, prevista per il 1° Ottobre 2026.

L'avviso, pervenuto in data 11 Settembre u.s. (prot. 27987/2026), contiene il seguente ordine del giorno:

1. Aggiornamento sullo stato di avanzamento dei lavori inerenti il Progetto Parco Fortezza Lotto 1;
2. Aggiornamento sullo stato di avanzamento dei lavori inerenti il Progetto Aule Formative;
3. Autorizzazione alla stipula del contratto di locazione a favore di ADSPMTS avente per oggetto le aule formative e gli uffici in precedenza locati a Compagnia Italiana di Navigazione Spa;
4. Informativa in merito alla verifica del rispetto dei parametri aziendali – con riferimento al bilancio al 30 giugno 2026 – previsti nella Relazione sul governo societario;
5. Informativa in merito al budget per l'anno 2027;
6. Esame e definizione degli indirizzi della Società relativi al progetto di valorizzazione del "Silos granario 1962" sulla base anche di una proposta pervenuta;
7. Informative varie:
 - a. Evento inaugurale delle Aule Formative;
 - b. Tavolo permanente valorizzazione Fortezza Vecchia.

Il relatore prosegue, spiegando che la Giunta camerale era chiamata ad esprimersi in ordine alle determinazioni da assumere nell'assemblea dei soci del 1° Ottobre e, considerata la



sussistenza della situazione di urgenza, si è reso necessario provvedere in sostituzione della Giunta camerale, salvo ratifica successiva.

Il Presidente rappresenta, infine, che a causa di un concomitante impegno istituzionale, non ha potuto partecipare all'Assemblea della società partecipata e che pertanto ha conferito apposita delega al Segretario Generale, affinché lo sostituisse in rappresentanza del socio Camera di commercio. Il Dott. Giuntoli informa dunque la Giunta sugli esiti della riunione.

LA GIUNTA CAMERALE

- uditi il Presidente e il Segretario Generale;
- visto l'art. 16, comma 2, della Legge 29.12.1993, n. 580;
- visto il D.Lgs. n° 175 del 19 agosto 2016, e ss.mm.;
- visti i documenti trasmessi dalla società, messi a disposizione del socio Camera di Commercio Maremma e Tirreno;
- richiamata la Determinazione assunta d'urgenza dal Presidente della Camera di Commercio, in sostituzione della Giunta camerale, n.3 del 29/09/2026, ai sensi del soprarichiamato art.16, comma 2, della Legge 29.12.1993, n. 580, e quanto in essa deciso
 1. *in merito al punto 3) all'ordine del giorno dell'assemblea dei soci di Porto Immobiliare Srl, convocata per giorno 1°Ottobre 2026, di confermare le decisioni assunte nell'assemblea dei soci del 18 settembre 2025 e di autorizzare la locazione degli ulteriori spazi aggiuntivi, resisi disponibili nel mese di dicembre 2025 e in precedenza locati a Compagnia Italiana di Navigazione Spa, alle condizioni che saranno illustrate nell'assemblea dei soci stessi;*
 2. *di prendere atto delle informative che saranno rese ai soci in merito ai restanti punti all'ordine del giorno;*
 3. *di riservarsi di delegare altro soggetto, in caso di impossibilità sopravvenuta alla partecipazione personale all'assemblea;*
- sentito il Segretario Generale;
- ritenuto quindi di ratificare la Determinazione presidenziale d'urgenza n.3/2026 soprarichiamata;
- a voti unanimi,



D E L I B E R A

di ratificare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.16, comma 2, della Legge 29.12.1993, n. 580, la Determinazione presidenziale d'urgenza n.3 del 29/09/2026, in merito alle decisioni da assumere per l'assemblea ordinaria dei soci della società Porto Immobiliare Srl, convocata per il 1°Ottobre p.v., così determinate:

- in merito al punto 3) all'ordine del giorno dell'assemblea dei soci di Porto Immobiliare Srl, convocata per giorno 1°Ottobre 2026, di confermare le decisioni assunte nell'assemblea dei soci del 18 settembre 2025 e di autorizzare la locazione degli ulteriori spazi aggiuntivi, resisi disponibili nel mese di dicembre 2025 e in precedenza locati a Compagnia Italiana di Navigazione Spa, alle condizioni che saranno illustrate nell'assemblea dei soci stessi;
- prendere atto delle informative che saranno rese ai soci in merito ai restanti punti all'ordine del giorno;
- riservarsi di delegare altro soggetto, in caso di impossibilità sopravvenuta alla partecipazione personale all'assemblea.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Pierluigi Giuntoli)

IL PRESIDENTE

(Riccardo Breda)