



CAMERA DI COMMERCIO  
MAREMMA E TIRRENO



## ESTRATTO DELL'ADUNANZA DELLA GIUNTA CAMERALE

### **Risultano presenti alla riunione i seguenti Membri della Giunta camerale Sigg.:**

FRANCESCA MARCUCCI	in rappr.za del sett.	Commercio
ENRICO RABAZZI	“ “ “ “	Agricoltura
MAURIZIO SERINI	“ “ “ “	Artigianato
MATTEO VALORI	“ “ “ “	Turismo

### **Risulta assente giustificato alla riunione il seguente componente della Giunta camerale Sig.:**

GIOVANNI LAVIOSA

\* \* \*

Assistono il Dott. Felice Marra e il Dott. Andrea Scarpa, rispettivamente Presidente e componente del Collegio dei revisori dei conti.

Presiede la riunione il Presidente della Camera di Commercio Riccardo Breda, assistito dal Segretario Generale Pierluigi Giuntoli, dal Vice Segretario Generale Alessandro Gennari e dalla responsabile del servizio di Segreteria Generale Alessandra Coacci.

\* \* \*



## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CAMERALE**

### **SOCIETA' ESERCIZIO AEROPORTO MAREMMA S.P.A. - S.E.A.M.: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

Il Presidente ricorda che è pervenuto l'avviso di convocazione dell'assemblea ordinaria della società partecipata Seam S.p.a., fissata per il giorno 30 aprile alle ore 8.30 in prima convocazione e per il giorno 22 maggio alle ore 15.00 in seconda convocazione, presso l'Aerostazione di Grosseto, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni del Presidente;

- 1) Bilancio di esercizio al 31/12/2025, relazione del collegio sindacale e relazione della società di revisione: deliberazioni relative e conseguenti;
- 2) Nomina del collegio sindacale e determinazione del relativo compenso.

Il Presidente rammenta anche che tra i soci pubblici Regione Toscana, Provincia di Grosseto, Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno e Comune di Roccastrada è stato sottoscritto un patto parasociale, al fine di assicurare una gestione congiunta dei soci pubblici nelle decisioni delle assemblee della società, per una governance equilibrata della stessa, e che dunque le decisioni assunte in questa sede saranno condivise con i soci paciscenti, nella riunione del Comitato di sindacato all'uopo convocata.

Invita quindi ad illustrare gli argomenti posti all'o.d.g. dell'assemblea ordinaria del 22 Maggio il Presidente della società, Renzo Alessandri.

Il Dott. Alessandri in via preliminare sottolinea l'eccezionalità dei bilanci 2023 e 2024, i cui dati risultano inficiati dal fermo tecnico della pista per interventi infrastrutturali. Ne consegue che il benchmark di riferimento più attendibile per le proiezioni del 2025 sia rappresentato dal consuntivo 2022, chiusosi con un risultato d'esercizio positivo eccedente i 360 mila euro. Prosegue rilevando come nell'esercizio 2025 sia stato registrato, rispetto agli anni precedenti, un incremento del numero dei movimenti e dei passeggeri presso l'aeroporto di Grosseto. Per la prima volta, non solo è stato superato il limite dei 2.000 movimenti annui fissato dall'Aeronautica Militare, ma è stata addirittura saturata la quota di movimenti in deroga affidata alla discrezionalità del comandante il 4° Stormo. Di tale incremento, ha beneficiato il conto economico della società che ha infatti realizzato un ottimo risultato di esercizio.



Il bilancio 2025 di SEAM, sebbene abbia perso circa 96.000 euro nel valore della produzione rispetto al 2022 (anno benchmark), ha eguagliato sostanzialmente il risultato grazie a una gestione caratteristica solida e all'ottima gestione finanziaria che ha prodotto 54.000 euro di ricavi.

L'utile di esercizio ammonta a 313.773 Euro, che il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea dei soci di accantonare interamente a Riserva Straordinaria.

Durante l'anno 2025 la vita societaria è stata oggetto dei seguenti fatti rilevanti:

- Il periodo compreso tra giugno e ottobre è stato caratterizzato dall'operatività di alcuni voli charter, effettuati dalla compagnia aerea Private Wings con aeromobile Dornier 328. Tali voli hanno utilizzato lo scalo grossetano per le operazioni di incoming e outgoing dei passeggeri diretti all'Isola d'Elba nei giorni in cui, a causa di condizioni meteorologiche avverse, non è stato possibile operare direttamente sull'aeroporto dell'isola.
- La società aveva rinnovato per ulteriori 2 anni (2024 - 2026) il protocollo di intesa con l'Ambito Maremma Sud, di concerto con il Comune di Grosseto in qualità di rappresentante, dando prosieguo all'attività congiunta di promozione del territorio, partecipando a workshop nazionali ed internazionali ed organizzando educational e press tour.
- L'esercizio, come si evince dai dati statistici relativi ai movimenti degli aeromobili e al transito dei passeggeri sull'aeroporto di Grosseto nell'anno 2025 a confronto con quelli registrati nell'anno precedente, è stato caratterizzato da un forte incremento sia del numero dei voli che dei passeggeri (nel 2024 l'aeroporto è rimasto chiuso al traffico aereo civile fino alla data del 24 giugno a causa dei lavori realizzati sulla pista da parte dall'Aeronautica Militare).

In merito alle prospettive di sviluppo per l'anno 2026, il Presidente Alessandri illustra l'avvio di una nuova iniziativa commerciale con la Lituania che vedrà, a partire dal prossimo autunno, l'attivazione di quattro voli charter diretti a portare circa ottocento turisti nel territorio tra i mesi di settembre e ottobre. Questa operazione sperimentale mira a gettare le basi per un consolidamento strutturale nel 2027, con l'obiettivo di favorire la destagionalizzazione dei flussi turistici attraverso un programma esteso ai mesi primaverili e autunnali che includa anche escursioni nell'entroterra grossetano. L'efficacia del progetto è confermata dal crescente interesse del mercato lituano, dove quindici tour operator sono già impegnati nella promozione di pacchetti che valorizzano sia le località costiere che i borghi storici e i centri



termali della provincia, rappresentando così una concreta opportunità per il potenziamento dell'offerta turistica della Maremma.

Quanto al secondo punto all'ordine del giorno, il Dott. Alessandro Renzi ricorda che attualmente il collegio dei revisori dei conti opera in regime di prorogatio, in quanto nell'assemblea del 23 giugno 2025 i soci avevano preso atto della designazione del Presidente del collegio sindacale da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze, della designazione di un componente effettivo da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, mentre non era pervenuta alcuna designazione da parte della Regione Toscana, prorogando il collegio in scadenza fino alla prossima assemblea. Informa di aver sollecitato tutti i soci affinché il nuovo collegio possa, finalmente, insediarsi.

Terminata la relazione del Presidente Alessandri, il Presidente Breda chiede se ci sono domande o richieste di chiarimento.

Il Segretario generale domanda se i voli aggiuntivi per la Lituania rientrino nel contingente massimo stabilito dal Quarto Stormo. Il Presidente SEAM chiarisce che il Quarto Stormo è informato e ha dato il suo assenso all'operazione, prevedendo quattro voli settimanali per l'autunno di quest'anno e un aumento a 15-20 voli per l'anno prossimo. Quest'anno non dovrebbero esserci grossi problemi di contingente, poiché la pista è rimasta chiusa per due mesi per lavori, "risparmiando" così voli da mettere a disposizione delle quattro rotazioni autunnali. Esistono 2000 voli autorizzati, con una quota aggiuntiva del 5% a disposizione del comandante dello Stormo e, nonostante il superamento in passato di questa soglia, non c'è un atteggiamento di rigidità da parte dell'Aeronautica. Il clima con lo Stato Maggiore dell'Aeronautica è pienamente recuperato e improntato alla massima disponibilità: il Presidente Alessandri ha tuttavia confermato che, per avere un margine di autonomia di marketing e prevenire future limitazioni, chiederanno comunque un incremento dei movimenti aerei nel corso dell'anno. L'auspicio è che il successo di questi meccanismi possa attrarre altri tour operator, evitando la necessità di dover sempre monitorare strettamente i numeri di volo.

Il Dott. Giuntoli chiede inoltre chiarimenti sul servizio di distribuzione del carburante. Il Presidente Alessandri risponde che il servizio è gestito da una società privata, Nautilus, che opera tramite subconcessione ENAC. A seguito dell'ottenimento della concessione da parte di SEAM, le subconcessioni ENAC decadranno e sarà necessaria una nuova gara per



riaffidare il servizio di carburanti. È stata valutata l'opzione di gestire internamente il servizio di fornitura di carburante, ma le verifiche suggeriscono che l'esternalizzazione sia più conveniente, dato che il rifornimento non è quotidiano e può subire lunghe pause.

Il Segretario Generale prosegue ribadendo l'urgenza di risolvere la situazione anomala del Collegio Sindacale: qualora la designazione non venga effettuata prima del Patto, la proposta è che sia la Camera di Commercio a proporre all'Assemblea dei soci la conferma del Collegio Sindacale precedente, inclusi i soggetti designati dalla Regione e dai Ministeri.

Il Dott. Giuntoli infine chiede aggiornamenti sull'assetto sociale e sulla trattativa in corso. Il Presidente Alessandri risponde che la trattativa è a buon punto dal punto di vista economico, ma la parte acquirente è cauta a causa della presenza russa nella partecipazione: il gruppo acquirente sta cercando rassicurazioni e ha chiesto un parere pro veritate da uno studio importante per concludere l'operazione.

Terminato l'intervento il Presidente ringrazia e saluta il Presidente Alessandri, che lascia la riunione.

Il Segretario Generale, chiamato ad intervenire dal Presidente in merito al secondo punto all'o.d.g., chiarisce che:

- l'art.29 dello Statuto della società sancisce: *“Il Collegio sindacale è composto da tre Sindaci effettivi e due supplenti. Ai sensi degli artt. 2449 e 2450 c.c. il Presidente del Collegio è nominato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, un Sindaco effettivo è nominato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. I rimanenti Sindaci sono nominati dall'Assemblea”*;
- i soci paciscenti hanno convenuto nel patto parasociale soprariordato in merito alla composizione del collegio (art.11): *“Le parti si impegnano ad esercitare il proprio diritto di voto in Assemblea in modo che il Collegio Sindacale sia composto da tre sindaci effettivi e da due sindaci supplenti, così designati: 11.1.1. un componente effettivo del Collegio Sindacale dalla Regione Toscana; 11.1.2. un componente supplente del Collegio Sindacale dalla Provincia di Grosseto e dal Comune di Roccastrada; 11.1.3. un componente supplente del Collegio Sindacale dalla CCIAA Maremma Tirreno”*.
- quanto alla modalità di designazione l'art.12 del patto parasociale prevede che: *“I sottoscrittori del Patto Parasociale, su richiesta del Presidente del Comitato, faranno pervenire allo stesso per iscritto, almeno tre giorni prima della data fissata per il*



*Comitato del Sindacato che delibera sul rinnovo degli organi, l'indicazione del/dei soggetto/i da designare e dei compensi. Nel caso in cui le designazioni previste agli articoli 10 e 11, per qualsiasi motivo, non vengano effettuate dai soggetti competenti, la scelta sarà rimessa all'assemblea dei soci della Società."*

- conferma quanto ricordato dal Presidente Alessandri in merito alla prorogatio del collegio dei revisori dei conti ritenendo indispensabile arrivare alla nomina del nuovo collegio essendo la prorogatio un istituto provvisorio diretto a sopperire ritardi nelle nomine ma non di questa durata.

Occorre pertanto procedere alla designazione del componente effettivo da parte della Regione Toscana o, comunque, trovare una soluzione per evitare un ulteriore periodo ingiustificato di prorogatio.

Il Presidente ricorda che è pervenuta la convocazione del Comitato di sindacato per i giorni 12 Maggio e 22 Maggio p.v., per assumere le decisioni da rappresentare nell'assemblea dei soci sui due punti all'ordine del giorno e chiede alla Giunta camerale il mandato ad assumere le decisioni che saranno condivise tra i soci paciscenti

### **LA GIUNTA CAMERALE**

- udito il Presidente;
- udita la relazione del dottor Alessandri;
- vista la Legge 29 dicembre 1993, n. 580, e ss.mm.;
- visto il D.Lgs. n° 175 del 19 agosto 2016, e ss.mm.;
- richiamato il Regolamento per la gestione delle partecipazioni della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno;
- richiamato lo Statuto della società S.E.A.M. ed il patto di sindacato sottoscritto tra i soci pubblici in data 3 Aprile 2023 e rinnovato in data 6 Marzo 2026;
- visti i documenti trasmessi dalla società, messi a disposizione della Giunta camerale;
- sentito il Segretario Generale;
- a voti unanimi,

### **DELIBERA**



- 1) di approvare il Bilancio di esercizio 2025, le sue relazioni e la proposta del Consiglio di Amministrazione di accantonare interamente l'utile pari ad € 313.773,00 a Riserva Straordinaria;
- 2) di condividere la proposta della Regione Toscana in merito alla scelta del componente effettivo del collegio sindacale, qualora presentata nelle riunioni del patto, convocate per i giorni 12 e 22 Maggio p.v.;
- 3) di proporre, in alternativa, la conferma del componente effettivo e dei componenti supplenti del collegio sindacale di nomina assembleare, al fine di consentire al nuovo organo di controllo, le cui nomine, oltre che all'assemblea, spettano al MEF al MIT, di entrare finalmente in carica ed espletare le proprie funzioni, evitando un ulteriore periodo di prorogatio a quello scaduto e di confermare il compenso attualmente in essere;
- 4) di conferire mandato al Presidente o suo delegato per la partecipazione alle riunioni del patto di sindacato, convocate per i giorni 12 e 22 Maggio p.v., al fine di condividere con i soci paciscenti le decisioni assunte in questa sede;
- 5) di conferire mandato al Presidente o suo delegato per la partecipazione all'Assemblea ordinaria, prevista in seconda convocazione per il giorno 22 maggio 2026, per esprimere quanto deliberato dai Soci del patto di Sindacato nelle riunioni a tale scopo convocate.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott. Pierluigi Giuntoli)

**IL PRESIDENTE**

(Riccardo Breda)