



CAMERA DI COMMERCIO  
MAREMMA E TIRRENO



## ESTRATTO DELL'ADUNANZA DELLA GIUNTA CAMERALE

### Risultano presenti alla riunione i seguenti Membri della Giunta camerale Sigg.:

FRANCESCA MARCUCCI	in rappr.za del sett.	Commercio
ENRICO RABAZZI	“ “ “ “	Agricoltura
MAURIZIO SERINI	“ “ “ “	Artigianato
MATTEO VALORI	“ “ “ “	Turismo

### Risulta assente giustificato alla riunione il seguente componente della Giunta camerale Sig.:

GIOVANNI LAVIOSA

\* \* \*

Assistono il Dott. Felice Marra e il Dott. Andrea Scarpa, rispettivamente Presidente e componente del Collegio dei revisori dei conti.

Presiede la riunione il Presidente della Camera di Commercio Riccardo Breda, assistito dal Segretario Generale Pierluigi Giuntoli, dal Vice Segretario Generale Alessandro Gennari e dalla responsabile del servizio di Segreteria Generale Alessandra Coacci.

\* \* \*



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CAMERALE  
INTERPORTO TOSCANO AMERIGO VESPUCCI S.P.A.: OBIETTIVI SPECIFICI  
EX ART.19 CO.5 D.LGS.175/2016 E DETERMINAZIONI IN MERITO  
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

Il Presidente comunica che in data 30 Aprile 2026 non è stato raggiunto il quorum deliberativo dell'assemblea dei soci della società partecipata Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. Livorno Guasticce e che l'avviso, pervenuto in data 16 Aprile u.s. (nota ns. prot.12925/2026), prevede in seconda convocazione l'assemblea per il **giorno 20 Maggio 2026**, alle ore 10.30 con il seguente ordine del giorno:

- 1. Bilancio al 31/12/2025 previa relazione degli Amministratori sulla gestione comprendente la relazione sul governo societario, relazione del Collegio Sindacale e relazione della Società di revisione: delibere conseguenti;*
- 2. Incarico alla società di revisione per controllo contabile e certificazione dei bilanci degli esercizi 2026-2027-2028: determinazioni;*
- 3. Nomina amministratore.*

Il Presidente ricorda che le decisioni assunte in questa sede saranno condivise con i soci paciscenti in apposita riunione del Comitato di sindacato la cui convocazione è in corso di definizione; in data 5 Maggio u.s. si è riunito il Comitato di sindacato, ma la riunione è stata rinviata per mancanza del quorum costitutivo. Informa che la società partecipata dalla Camera di commercio per una quota del 4,49% ha preventivamente inoltrato i documenti di bilancio, che sono stati messi a disposizione dei componenti della Giunta camerale. Invita a partecipare alla riunione la Presidente e l'Amministratore delegato di Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A., rispettivamente Dott.ssa Monica Bellandi e Dott. Raffaello Cioni, per una relazione sul bilancio di esercizio 2025 ed un aggiornamento sull'andamento della società.

*Per il punto 1)*

L'esercizio 2025 chiude con un risultato economico positivo di € 6.270.802, determinato principalmente dalle programmate vendite di beni non strategici e dall'operazione di saldo e stralcio del debito bancario, che il Consiglio di amministrazione propone di destinare a riserva straordinaria.



Dal punto di vista operativo l'esercizio è stato incentrato prevalentemente sulle attività volte alla sottoscrizione del Finanziamento soci e dell'Accordo con il sistema bancario in attuazione del piano strategico approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 novembre 2024 ed alla messa in esercizio dei due principali investimenti ivi previsti (truck village e trigeneratore). In data 14 marzo 2025 il Consiglio ha deliberato l'accesso della Società alla procedura ex art. 56 d.lgs. 14/2019 (c.d. CCII), in quanto individuato quale strumento più idoneo a perseguire il proprio percorso di esdebitazione verso il ceto creditorio e per il proprio risanamento. Successivamente, in data 19 marzo 2025 i Soci Autorità Portuale del Mar Tirreno Settentrionale, Regione Toscana, Camera di commercio della Maremma e del Tirreno, Comune di Livorno, Comune di Collesalveti e Provincia di Livorno hanno sottoscritto un accordo per l'assunzione dell'impegno a erogare un finanziamento di € milioni 10 da utilizzarsi esclusivamente per le esigenze operative della Società di saldo e stralcio di parte del debito bancario in attuazione del Piano di ristrutturazione aziendale (garantito da ipoteca sull'area su cui insistono il Terminal Ferroviario e la Gru) con conseguente cancellazione delle ipoteche iscritte sugli immobili ( palazzine Vespucci, Colombo e Caboto, magazzini lotto A e A1, e piazzale lotto J) a seguito dell'estinzione dei relativi finanziamenti. A seguito della sottoscrizione dell'Accordo con il sistema bancario dell'11 aprile 2025 e del contratto di finanziamento con i soci del 16 aprile 2025, la Società, ricevuta la provvista finanziaria dai Soci, ha effettuato il 24 aprile 2025 i bonifici a saldo e stralcio per 9,9 milioni di euro delle posizioni debitorie di Intesa Sanpaolo S.p.A., Kerdos SPV S.r.l., Crédit Agricole Italia S.p.A., Illimity Bank S.p.A. e Prelios Credit Servicing S.p.A. ammontanti complessivamente a 14,8 milioni di euro. Conseguentemente Loan Agency Services S.r.l. in qualità di Agente, ha dichiarato l'Accordo con il sistema bancario efficace alla data del 24 aprile 2025, avendo ricevuto anche tutte le evidenze utili al soddisfacimento delle Condizioni Sospensive di cui all'art. 4 del succitato Accordo.

La società ha successivamente provveduto puntualmente al pagamento sulla base dei piani di ammortamento all'unico istituto di credito (Amco) per i finanziamenti rimasti in essere e per 2 milioni di euro di parte del finanziamento soci, dopo di che sono state rimborsate le somme previste nell'Accordo a saldo e stralcio agli altri istituti di credito finanziatrici. Lo stesso dicasi per quanto riguarda i Soci della nuova finanza a cui sono state rimborsate regolarmente le somme previste del piano di ammortamento per gli interessi maturati. Per quanto riguarda inoltre le dismissioni dei cespiti non strategici, sono state perfezionate gran parte delle vendite



programmate (lotto Pest, lotto V, n. 3 uffici della palazzina Vespucci e parte del lotto 1 Comune) per complessivi €mgl. 8.043 rispetto ad una previsione di piano pari a €mgl. 8.870, essendo slittata all' esercizio 2026 la vendita del residuo lotto B oggetto, come per la parte già venduta, di monetizzazione da parte del Comune di Collesalveti così come previsto dalla Convenzione urbanistica in essere.

Nel corso dell'esercizio si è comunque proseguito in una gestione della struttura interportuale volta a mantenere e sviluppare i significativi livelli di qualità ed attrattività raggiunti, portando avanti la realizzazione delle iniziative strategiche previste nel Piano attuale, in particolare:

- a) sono stati collaudati i lavori di realizzazione del Truck Village e dell'impianto di trigenerazione a gas naturale con conseguente inizio della loro operatività;
- b) sono proseguiti importanti interventi di manutenzione straordinaria (cabine elettriche, potabilizzatore, palazzine e magazzini) per la conservazione e messa in sicurezza delle infrastrutture interportuali.

I relatori proseguono accennando alla gestione del contenzioso pendente: in particolare:

- 1) relativamente a quello con l'Agenzia delle Entrate per la classificazione catastale in E1 degli immobili compresi all'interno dei gate interportuali, alla luce dell'orientamento maturato in Cassazione nel corso dell'esercizio (imponibilità per gli immobili che producono reddito, esenzione per quelli non produttivi di reddito), dopo un percorso iniziato con il Comune di Collesalveti, finalizzato alla definizione della conseguente questione di assoggettamento a IMU degli immobili, è stato sottoscritto in data 5 novembre un accordo con lo stesso Comune che prevede una dilazione in 36 rate trimestrali per un importo complessivo di €mgl.3.336 (contro un accantonamento a fondo rischi al 31.12.2024 di €mgl. 3.326 e quindi in linea, considerato anche gli interessi maturati nel 2025, a quanto prudenzialmente appostato) oltre interessi di dilazione pari a €mgl. 350 per un totale di €mgl. 3.686. In data 16 dicembre 2025 è stato altresì sottoscritto un accordo con l'Agenzia delle Entrate per la chiusura delle varie cause in considerazione anche del fatto nel caso degli immobili con rendita elevata quali i magazzini, la sentenza sfavorevole avrebbe comportato dei costi elevatissimi essendo l'importo calcolato sulla rendita degli immobili.
- 2) In merito al contenzioso con il Comune di Pisa, il Tribunale delle Imprese di Firenze, accogliendo nella sostanza la domanda del Comune, ha disposto che Interporto Spa liquidi al Comune stesso la relativa quota di partecipazione, per un controvalore complessivo di €mgl. 809, oltre interessi e spese di lite. La sentenza, come esito di una vicenda che ha origini



risalenti ad oltre dieci anni orsono, si presenta, a parere dell'Avvocato Domenico Iaria dello Studio Lessona di Firenze, censurabile sotto diversi profili, tantoché la Società ha deciso di proporre appello. In occasione della prima udienza fissata il prossimo 17 luglio 2026, la Corte di Appello si pronuncerà sulla istanza cautelare proposta per ottenere la sospensione degli effetti della sentenza di primo grado. A seguito dell'attivazione (avvenuta nel mese di marzo 2026) della procedura esecutiva, il Legale della Società ha chiesto la fissazione anticipata di un'udienza per ottenere la rapida disamina dell'istanza cautelare.

3) In merito al Contenzioso Eredi del defunto per infortunio sul lavoro del 2008 – Allianz Assicurazioni, a seguito dell'Ordinanza della Corte Suprema di Cassazione pubblicata in data 29.12.25, sono stati accolti i primi due motivi di ricorso presentati da Interporto ed il primo motivo di ricorso dei familiari del defunto. I motivi di appello riguardavano per la Società l'applicazione della garanzia solo per la quota ascrivibile a Interporto (invece che per il complessivo), l'applicazione di una franchigia del 10% (invece non sussistente), la condanna della stessa compagnia al pagamento della sola somma capitale (invece che anche gli importi a titolo di rivalutazione e interessi su tale somma), l'omessa condanna della compagnia a coprire anche le spese legali dei ricorrenti e di CTU. Nel contempo Allianz ha richiesto la possibilità di una soluzione conciliativa con cui la stessa si obbligava a corrispondere alla Società Interporto quanto pagato (spese legali incluse) relativamente all'infortunio mortale nei vari giudizi ponendo quindi fine alla controversia in essere (l'accordo transattivo è stato sottoscritto nel mese di marzo 2026).

Al termine della relazione sul Bilancio 2025 Il Presidente Breda chiede se ci sono interventi o domande. Il Segretario Generale chiede rassicurazioni sull'andamento del rimborso del finanziamento soci, al quale la Presidente Bellandi risponde che i parametri sono in linea con le previsioni e il piano di liquidità è rispettato.

*Per il punto 2)*

Il Presidente ricorda che scade l'incarico per il controllo contabile e la certificazione di bilancio degli esercizi 2026-2028 e che l'assemblea dei soci è chiamata a deliberare al riguardo, su proposta del collegio sindacale; il collegio sindacale, come emerge dalla relazione allegata ai documenti di bilancio, propone di rinnovare l'incarico all'attuale società di revisione, valutata congrua l'offerta presentata e valutata positivamente la collaborazione del precedente triennio.



*Per il punto 3)*

Il Presidente informa che il componente del Consiglio di amministrazione con funzioni di Vice Presidente, Angelo Roma, ha rassegnato le proprie dimissioni per motivi personali in data 16/09/2025 e che occorre procedere alla sua sostituzione, su designazione dell'Autorità di Sistema Portuale.

Il Presidente precisa poi che occorre deliberare in merito all'assegnazione degli obiettivi specifici ex art.19 co.5 del D.Lgs.175/2016 alla società I.T.A.V. S.p.a. e passa la parola al Segretario Generale, affinché li illustri più nel dettaglio.

Il Segretario Generale ricorda che le amministrazioni pubbliche che detengono partecipazioni societarie, nell'ambito dell'attività di *control governance*, sono chiamate a verificarne la compatibilità con la normativa di riferimento, a partire dal D.Lgs.175/2016 (T.U.S.P.); in particolare l'art.19 impone alle amministrazioni pubbliche socie di fissare, *“con propri provvedimenti, obiettivi specifici, annuali e pluriennali, sul complesso delle spese di funzionamento, ivi comprese quelle per il personale, delle società controllate, anche attraverso il contenimento degli oneri contrattuali e delle assunzioni di personale e tenuto conto di quanto stabilito all'articolo 25 (del medesimo Testo Unico), ovvero delle eventuali disposizioni che stabiliscono, a loro carico, divieti o limitazioni alle assunzioni di personale, tenendo conto del settore in cui ciascun soggetto opera”*; ricorda anche che la Giunta camerale, con proprio provvedimento n.7/2026, ha deliberato al riguardo e che conseguentemente occorre condividere questa decisione con gli altri soci paciscenti; informa i presenti, come già ricordato, che è in corso di definizione la data di convocazione del Comitato di sindacato, in quanto la riunione del 5 maggio u.s. è stata rinviata per mancanza del quorum costitutivo.

#### **LA GIUNTA CAMERALE**

- udito il Presidente;
- udita la relazione della dottoressa Bellandi e del Dott. Cioni;
- vista la Legge 29 dicembre 1993, n. 580, e ss.mm.;
- visto il D.Lgs. n° 175 del 19 agosto 2016, e ss.mm.;
- richiamato il Regolamento per la gestione delle partecipazioni della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno;
- visti i documenti trasmessi dalla società, messi a disposizione della Giunta camerale;
- sentito il Segretario Generale;



- richiamata la propria precedente deliberazione n.7/2026 con cui sono stati definiti per la società ITAV gli obiettivi specifici ex art.19 co.5 del D.Lgs.175/2016 e ritenuto di dare mandato al Presidente di dividerli con gli altri soci paciscenti nella riunione che sarà all'uopo convocata;
- a voti unanimi,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2025, che chiude con un utile pari ad € 6.270.802, e la proposta del Consiglio di amministrazione di destinazione a riserva straordinaria, la Relazione sulla gestione, la Nota integrativa e la Relazione del Collegio sindacale;
- 2) di approvare la proposta del collegio sindacale di rinnovare l'incarico per il controllo contabile e la certificazione di bilancio degli esercizi 2026-2028 alla società che lo ha ricoperto nel triennio precedente;
- 3) di rimettersi alle decisioni che saranno assunte nell'ambito del Patto di sindacato, secondo quanto stabilito nello stesso per la sostituzione del consigliere dimissionario;
- 4) di attribuire alla società gli obiettivi specifici ex art.19 co.5 del D.Lgs.175/2016, come definiti con proprio provvedimento n.7/2026, previa condivisione con i soci paciscenti;
- 5) di conferire mandato al Presidente o a persona da lui delegata, per partecipare alla Riunione del Patto di Sindacato, convocato per il giorno 20 maggio 2026, per l'approvazione dei suddetti documenti e per esprimervi le decisioni qui assunte;
- 6) di incaricare il Presidente o persona dallo stesso delegata a partecipare all'Assemblea ordinaria dei soci convocata per il giorno 20 Maggio p.v., per esprimere quanto deliberato dai Soci del patto di Sindacato nella riunione all'uopo convocata, se conforme a quanto in questa sede deciso, ovvero di conferire mandato di esprimere direttamente in assemblea quanto in questa sede deliberato.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott. Pierluigi Giuntoli)

**IL PRESIDENTE**

(Riccardo Breda)