



CAMERA DI COMMERCIO
MAREMMA E TIRRENO



ESTRATTO DELL'ADUNANZA DELLA GIUNTA CAMERALE

Risultano presenti alla riunione i seguenti Membri della Giunta camerale Sigg.:

GIOVANNI LAVIOSA	in rappr.za del sett.	Industria - Vicepresidente
FRANCESCA MARCUCCI	“ “ “ “	Commercio
ENRICO RABAZZI	“ “ “ “	Agricoltura
MAURIZIO SERINI	“ “ “ “	Artigianato
MATTEO VALORI	“ “ “ “	Turismo

* * *

Assistono la Dott.ssa Orietta Maizza e il Dott. Andrea Scarpa, componenti del Collegio dei revisori dei conti.

Presiede la riunione il Presidente della Camera di Commercio Riccardo Breda, assistito dal Segretario Generale Pierluigi Giuntoli, dal Vice Segretario Generale Alessandro Gennari, dal Dirigente dell'area III Michele Lombardi e dalla responsabile del Servizio di Segreteria Generale Alessandra Coacci.

* * *



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CAMERALE

GROSSETO SVILUPPO S.R.L.: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI.

Il Presidente comunica che in data 30 Aprile 2025 non è stato raggiunto il quorum deliberativo dell'assemblea dei soci della società partecipata Grosseto Sviluppo S.r.l e che l'avviso, pervenuto in data 22 Aprile u.s. (nota ns. pt.14026), prevede in seconda convocazione l'assemblea per il **giorno 29 Maggio 2025**, alle ore 11.00 con il seguente ordine del giorno:

1. *Lettura ed approvazione verbale seduta precedente;*
2. *Bilancio di esercizio al 31 Dicembre 2024 Relazione del Revisore Unico, deliberazioni inerenti e conseguenti;*
3. *Recesso da socio di Banca Intesa San Paolo, deliberazioni inerenti e conseguenti;*
4. *Nomina Organo Amministrativo a seguito delle dimissioni degli attuali Amministratori;*
5. *Varie ed eventuali.*

Il Presidente ricorda che la società, partecipata dall'Ente camerale nella misura del 48,20% del capitale sociale, ha preventivamente inoltrato i documenti relativi al Bilancio 2024, che sono stati messi a disposizione dei componenti la Giunta camerale, dopodiché informa che alla odierna riunione sarà presente il Dott. Daniele Moretti, presidente del Consiglio di Amministrazione della società partecipata, che viene invitato ad illustrare gli argomenti oggetto di discussione dell'Assemblea dei soci.

Per il punto 2 il Dott. Moretti evidenzia che nel corso del 2024 è stata deliberata la revoca dello stato di liquidazione volontaria, divenuta efficace in data 22 settembre 2024, pertanto il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 comprende due periodi, il primo, dal 1° gennaio 2024 al 21 settembre 2024, che riguarda la gestione liquidatoria del Collegio dei liquidatori cessato, il secondo, dal 22 settembre 2024 al 31 dicembre 2024, che si riferisce alla gestione del Consiglio di amministrazione. Sotto il profilo della rappresentazione dei fatti di gestione il bilancio ha inoltre carattere straordinario, in quanto costituisce il primo bilancio in *going concern* della società ed è comprensivo della situazione patrimoniale, economica e finanziaria antecedente la revoca della liquidazione, redatta tenendo conto di quanto stabilito dal codice civile in materia di liquidazione volontaria di società di capitali e dai principi



contabili nazionali con particolare riferimento al documento n° 5 OIC 06-2008. L'esercizio chiuso è stato caratterizzato dall'approvazione del piano attestato ex art. 56 C.C.I.

Si è potuta così realizzare la prima fase attraverso:

- l'ulteriore apertura di credito a breve concessa da Banca TE.MA
- e il pagamento di euro 648.967 ad AMCO, a saldo e stralcio del debito accumulato, realizzando una sopravvenienza attiva di euro 559.908,83.

È seguita la seconda fase con queste operazioni:

- il collocamento della quota sociale di AMCO di nominali euro 101.033, che è stata acquistata da Confindustria Arezzo Grosseto e Siena (l'operazione era parte dell'accordo transattivo);
- la delibera di revoca della liquidazione e di aumento di capitale sociale fino ad almeno euro 1.250.000,00, senza sovrapprezzo e riservato esclusivamente ai soci.

Il capitale sociale è stato sottoscritto interamente entro il termine stabilito del 15 ottobre 2024 da parte dell'Associazione degli Industriali di Arezzo Grosseto e Siena per euro 370.000,00 e da Banca TE.MA. per euro 233.281,72.

Il dott. Moretti fa notare come conseguentemente siano mutati gli assetti societari che adesso vedono quale socio di maggioranza l'Associazione Industriali e non più la Camera di commercio.

Il termine della terza fase è fissato al 31 dicembre 2025. Appena dopo aver concluso l'accordo con AMCO è stato eseguito il primo tentativo di vendita all'asta dell'incubatore di Valpiana - Massa Marittima, ma l'asta è andata deserta. L'Unione dei Comuni delle Colline Metallifere, attuale locatario dell'immobile, ha poi manifestato l'interesse ad acquistarlo, ma sono tuttora in corso approfondimenti e trattative volte a conoscere le reali intenzioni dell'Unione dei Comuni.

Il dott. Moretti evidenzia infine che il bilancio di esercizio si è chiuso con un utile di euro 555.398 che l'Organo amministrativo propone di destinare a riserva di rivalutazione.

Per il punto 3 il Presidente Breda ricorda che con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente n.14025 del 22/04/2025 il Presidente del consiglio di amministrazione comunicava il recesso del socio Intesa San Paolo, che, quindi, ha diritto al rimborso della propria partecipazione in proporzione del patrimonio sociale, ai sensi dell'art.2473 co.3 c.c.; Interviene il Dott. Moretti, precisando che il rimborso della partecipazione può avvenire anche mediante acquisto da parte degli altri soci, proporzionalmente alle loro partecipazioni o da parte di un terzo concordemente individuato dai soci medesimi; qualora ciò non avvenga, il



rimborso è effettuato, utilizzando riserve disponibili. Qualora non si raggiungesse la disponibilità dei soci disponibili all'acquisto, ciascun socio potrebbe esercitare il diritto di prelazione, sancito dall'art.12 dello Statuto sociale.

In tal caso, aggiunge il Segretario generale, decorsi trenta giorni dal ricevimento della comunicazione soprarichiamata (nota pt.14025 del 22/04/2025), senza aver ricevuto la totalità delle disponibilità all'acquisto da parte dei soci o in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione, la società procederà al rimborso della partecipazione al socio receduto, utilizzando le riserve sociali e il conseguente accrescimento proporzionale delle quote degli altri soci.

Il Dott. Moretti, riprendendo la parola, conclude evidenziando che, a tutt'oggi, nessun socio ha dimostrato interesse all'acquisto della quota di Banca Intesa San Paolo e, quindi, in assemblea si procederà come sopra è stato descritto.

Per il punto 4 il Presidente del Consiglio di Amministrazione Moretti fa presente che uno dei componenti del Consiglio si è dimesso alla fine del mese di febbraio e che i restanti componenti avevano deliberato, in una riunione all'uopo convocata, di dimettersi al fine di consentire ai nuovi soci di essere nella condizione di scegliere un nuovo organo amministrativo che rispecchi in modo più puntuale l'attuale composizione della base sociale già nella prossima assemblea. Pertanto, avrebbero formalizzato le proprie dimissioni nei giorni successivi ovvero di fronte ai soci nella assemblea convocata per l'approvazione del bilancio di esercizio.

Interviene il Segretario generale per precisare che, a tutt'oggi, non risulterebbero formalizzate tali dimissioni e che, al fine di procedere formalmente con le proprie decisioni, la Giunta camerale deve almeno acquisire, in questa sede, la conferma che i consiglieri Moretti e Gennari procederanno in tal senso nel corso dell'assemblea e invita, pertanto, gli stessi ad esprimersi in tal senso. Il Consigliere Moretti prima e il consigliere Gennari poi confermano la loro intenzione di dimettersi prima dell'assemblea convocata per il giorno 29 maggio p.v. A questo punto, il Presidente Breda ringrazia per il suo intervento il Dott. Moretti, che lascia la riunione.

Riprendendo l'argomento all'ordine del giorno, il Presidente ricorda quanto disposto dall'art.25 dello Statuto societario ovvero: *“Ai sensi dell'art. 2468, comma 3, Codice Civile, è attribuito alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Maremma e del Tirreno, fintanto che sarà socia, il potere di nominare direttamente un Amministratore in caso di consiglio di Amministrazione.”*. A questo proposito, proprio in virtù delle modifiche



statutarie introdotte il 22 luglio 2024, la Giunta camerale è chiamata ad esprimere, di diritto, un proprio rappresentante all'interno del nuovo Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 2468 terzo comma del Codice Civile.

A questo riguardo, il Presidente informa di essersi già confrontato con il socio di maggioranza Confindustria e anche con l'altro socio che detiene una partecipazione importante, ossia Banca Tema e che, dal confronto, è emersa la volontà di confermare la forma di governo societario del Consiglio di Amministrazione con un numero di componenti pari a tre, diversamente da quanto era inizialmente stato prospettato di un Consiglio con un maggior numero di componenti. Riferisce, inoltre, che sui nominativi dei componenti è stata prospettata una proposta di nomina da parte del socio di maggioranza nella persona del Dott. Andrea Fratoni, che ricopre anche il ruolo di consigliere della Camera di commercio, ma sull'argomento chiede mandato alla Giunta di poter decidere in seguito ad un ulteriore confronto con i soci sopra ricordati, perché vorrebbe fosse assicurata anche una continuità con il precedente mandato e, in tal caso, proporre il nominativo che possa assicurarla.

Interviene il Segretario generale che, a fronte della mancata evidenza nell'ordine del giorno dell'assemblea della "previa determinazione della forma amministrativa nonché dell'eventuale numero dei componenti", qualora si decida di procedere con un Consiglio di Amministrazione, l'assemblea dovrà prima decidere in tal senso. Inoltre, precisa che non potrà essere presa alcuna decisione in merito ai compensi, in quanto argomento non inserito all'ordine del giorno. Infine, ricorda che la nomina del Presidente del Consiglio di Amministrazione sarà di competenza dello stesso organo amministrativo.

Il Presidente invita i componenti di Giunta ad esprimersi sui vari argomenti, dopodiché,

LA GIUNTA CAMERALE

- udito il Presidente;
- udita la relazione del Dott. Daniele Moretti, Presidente del Consiglio di Amministrazione di Grosseto Sviluppo;
- vista la Legge 29 dicembre 1993, n. 580, e ss.mm.;
- visto il D.Lgs. n° 175 del 19 agosto 2016, e ss.mm.;
- visti i documenti trasmessi dalla società, messi a disposizione della Giunta camerale;
- visto lo Statuto della società partecipata;



- sentito il Segretario Generale;
- a voti unanimi,

DELIBERA

1. quanto al punto 2) di approvare il Bilancio al 31 dicembre 2024 e la destinazione dell'utile di esercizio così come proposto dall'organo amministrativo di Euro 555.398 a riserva di rivalutazione;
2. quanto al punto 3) di non esercitare il diritto di acquisto e/o di prelazione in proporzione alla propria partecipazione, in seguito al recesso del socio Intesa San Paolo;
3. quanto al punto 4) di proporre che la società sia amministrata da un Consiglio di Amministrazione formato da un numero di tre componenti, dando mandato al Presidente di individuare il componente effettivo di competenza in seguito ad un ulteriore confronto con i soci che preveda anche la continuità con quello attualmente in scadenza;
4. di incaricare il Presidente o persona dallo stesso delegata a partecipare all' Assemblée ordinaria dei soci convocata per il giorno 29 Maggio p.v., per rappresentarvi quanto deliberato dalla Giunta nella riunione odierna;
5. di rendere la presente deliberazione a esecutività immediata.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Pierluigi Giuntoli)

IL PRESIDENTE

(Riccardo Breda)