



AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA RISTRETTA PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE A TERZI DI LOCALI A DESTINAZIONE UFFICI DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO, SITI IN LIVORNO, LARGO STROZZI N. 1, PIANO II.TERZO ESPERIMENTO.

La Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno,

PREMESSO

- che l'Ente camerale è proprietario di una unità immobiliare a destinazione uffici posta in Livorno, Largo Strozzi 1 (angolo Via del Monte d'Oro) - Piano II, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno Foglio 94 P.lla 898 Sub. 618 A/10 e composta da 4 vani oltre doppi servizi (di cui 1 a norma disabili) per una superficie di 156 mq circa;
- che è intenzione dell'Ente locare a terzi i predetti locali;

RENDE NOTO

- che in esecuzione della Determinazione del Dirigente Area I Gestione Risorse e Sistemi n. 341 del 31/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, è indetta una procedura ristretta per la concessione in locazione a terzi dei locali di cui in premessa;
- che la procedura sarà svolta con le modalità di cui al presente avviso.

OGGETTO DELLA PROCEDURA RISTRETTA

Oggetto della procedura è la concessione in locazione a terzi dei locali di cui in premessa e meglio descritti nella relazione di stima redatta in data 24/08/2022 da Agenzia Entrate - Direzione Provinciale di Livorno – Ufficio Provinciale Territorio, acquisita al protocollo camerale con n. 19258 del 29 agosto 2022 e resa disponibile quale Allegato A) al presente avviso.

Per la Camera di Commercio l'attività di locazione oggetto della procedura è da configurarsi quale mero sfruttamento economico di beni patrimoniali e in alcun modo riconducibile all'esercizio di attività commerciale d'impresa.



REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Possono partecipare alla procedura ristretta le persone fisiche o giuridiche in possesso dei requisiti generali come specificati nei modelli Allegati B (persone fisiche) e C (persone giuridiche).

SOPRALLUOGHI

Sono consentiti sopralluoghi finalizzati a prendere visione dei locali oggetto della procedura. I sopralluoghi dovranno essere richiesti e concordati all'indirizzo mail del Responsabile del procedimento di seguito indicato entro i 5 giorni antecedenti la scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare alla procedura ristretta dovranno far pervenire all'Ente camerale, entro e non oltre le ore 13:00 del 60° (SESSANTESIMO) giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso (ovvero del primo giorno lavorativo successivo se la scadenza cade in un giorno festivo), tramite PEC all'indirizzo cameradicommercio@pec.lg.camcom.it indicando come oggetto "Richiesta di partecipazione alla procedura per locazione uffici Largo Strozzi", la documentazione redatta in lingua italiana secondo i modelli Allegato B (persone fisiche) ovvero C (persone giuridiche) e debitamente sottoscritta con firma digitale:

Allegato B (persone fisiche) - Richiesta di partecipazione - Dichiarazione di possesso dei requisiti;

oppure, in alternativa

Allegato C (persone giuridiche) - Richiesta di partecipazione - Dichiarazione di possesso dei requisiti;

FASI DELLA PROCEDURA

I soggetti che hanno presentato nei termini la domanda di partecipazione saranno invitati, con specifica comunicazione a mezzo PEC all'indirizzo indicato nei modelli Allegato B o C, a presentare offerta per l'aggiudicazione del contratto, da stipulare secondo lo schema allegato al presente avviso quale Allegato D. La lettera di invito preciserà modalità e termini per la formulazione dell'offerta e dettaglierà le fasi successive della procedura.

La scelta del contraente sarà effettuata sulla base del maggior canone offerto, che dovrà



comunque risultare pari o superiore al canone periziato. A parità di offerta sarà data priorità, nell'ordine, ai seguenti soggetti:

- a) soggetti che fanno parte del sistema camerale;
- b) amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo n. 165/2001;
- c) organizzazioni rappresentative delle imprese appartenenti ai settori individuati dall'art. 8 dello Statuto Camerale, organizzazioni sindacali dei lavoratori, associazioni di tutela degli interessi dei consumatori e degli utenti, ordini professionali dei liberi professionisti;
- d) enti e società partecipati dall'Ente camerale.

In caso di ulteriore parità sarà richiesto agli offerenti un miglioramento dell'offerta. Qualora non vi siano offerte migliorative, o le stesse siano pari, si procederà mediante sorteggio all'individuazione del contraente.

La concessione in locazione potrà essere aggiudicata anche nel caso in cui vi sia un solo offerente.

AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

Agli esiti della procedura di selezione, il Dirigente dell'Area I Gestione Risorse e Sistemi procederà all'aggiudicazione al miglior offerente con propria determinazione.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di locazione dell'immobile, secondo lo schema Allegato D al presente avviso, nel termine che sarà assegnato dall'Amministrazione e previa costituzione delle garanzie come previste nello stesso schema di contratto, pena la decadenza dell'aggiudicazione.

Allo schema di contratto, su richiesta dell'aggiudicatario formulata almeno dieci giorni prima della data fissata per la stipula, potranno essere apportate correzioni e/o modificazioni non sostanziali; le correzioni e/o modificazioni, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, dovranno comunque essere tali da non comportare un'alterazione delle condizioni di parità dei candidati esistenti in sede di formulazione delle offerte.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà integralmente pubblicato, unitamente ai relativi allegati, sul sito camerale all'indirizzo <https://www.lg.camcom.it/amministrazione-trasparente/beni->



immobili-gestione-patrimonio/avvisi-gestione-immobili. L'avviso sarà altresì pubblicato, per estratto, su quotidiani o altri media a diffusione locale o regionale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 è il Dott. Stefano Giorgi, tel. 0586 231237, e-mail: stefano.giorgi@lg.camcom.it.

Al Responsabile del Procedimento, presso l'Ufficio Provveditorato della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno, sede di Livorno, Piazza Municipio n. 48, possono rivolgersi gli interessati per sopralluoghi, eventuali chiarimenti e ulteriori informazioni sulla presente procedura ristretta.

INFORMATIVA SU TRATTAMENTO DATI E PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, la Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno informa che:

Titolare del trattamento dei dati è la Camera di Commercio Della Maremma e del Tirreno, con sede in Livorno, P.zza del Municipio, n. 48, tel.0586231111, e-mail: segreteria.generale@lg.camcom.it, pec: cameradicommercio@pec.lg.camcom.it;

Responsabile del trattamento è il Dirigente dell'Area I Gestione Risorse e Sistemi è Alessandro Gennari, domiciliato presso la Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno tel.0564430213, e-mail: alessandro.gennari@lg.camcom.it, pec: cameradicommercio@pec.lg.camcom.it;

Responsabile della protezione dei dati, ai sensi degli artt. 36 e ss. del Regolamento UE 2016/679, è Silvia Galli, e-mail: silvia.galli@lg.camcom.it pec: cameradicommercio@pec.lg.camcom.it.

Finalità del trattamento - I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico con specifico riferimento al procedimento di gara di cui al presente avviso.

Modalità del trattamento - Il trattamento è effettuato con strumenti manuali e/o informatici e telematici, in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti, in modo da ridurre al minimo i rischi di distruzione o perdita, accesso non consentito, modifica e divulgazione non autorizzata.



Base giuridica del trattamento - Il trattamento è necessario per l'esecuzione, da parte della Camera di commercio, di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri; il procedimento finalizzato alla locazione dell'immobile si basa sulle seguenti disposizioni: Regolamento UE 679/2016; Legge 29 dicembre 1993, n. 580 (Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura); Decreto del Presidente della Repubblica 2 novembre 2005, n. 254 (Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio); Statuto camerale; D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; Art. 3 del Regio decreto del 18/11/1923 n. 2440 Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato; Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 recante Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato; Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi); Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni); Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Ambito di comunicazione e diffusione - I dati saranno trattati esclusivamente dal personale incaricato della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno. Per lo svolgimento di talune attività, la CCIAA potrebbe avere l'esigenza di comunicare alcuni dati a società o soggetti esterni di propria fiducia, che li utilizzeranno – se del caso in qualità di responsabili del trattamento - per la gestione delle prestazioni o dei servizi richiesti, o per svolgere attività di supporto al funzionamento ed all'organizzazione della CCIAA. I dati personali, comuni e particolari, in base alle necessità, possono essere comunicati ai seguenti soggetti: le Società di informatica della cui collaborazione la CCIAA si avvale nonché le altre società fornitrici di servizi collaterali; gli Istituti bancari che devono effettuare riscossioni o pagamenti dell'importo dovuto per la prestazione; le Società che gestiscono servizi postali informatizzati o forniscano alla CCIAA altri servizi collaterali; ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti da legge o regolamento.

Trasferimento dei dati personali - La Camera di Commercio non trasferirà i dati personali



né in Stati membri dell'Unione Europea né in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei dati personali - I dati personali verranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità sopra indicate (“principio di limitazione della conservazione”, art.5, del Regolamento UE) o in base alle scadenze previste dalle norme di legge.

Diritti dell'interessato (art.15 del Regolamento UE) L'interessato ha diritto: di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati; di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile; di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Conseguenze della mancata comunicazione dei dati - Il conferimento dei dati è necessario ai fini della conclusione del procedimento/svolgimento dell'attività ed il rifiuto di fornire dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura.

Inesistenza di un processo decisionale automatizzato - La Camera di Commercio non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22 paragrafi 1 e 4 del Regolamento UE 679/2016.

Il Responsabile del procedimento

Dott. Stefano Giorgi

Sottoscritto con firma digitale

(artt. 20,21,22,23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 7/3/2005 e s.m.i.)

Allegati:

Allegato A - Relazione di stima redatta in data 24/08/2022 da Agenzia Entrate - Direzione Provinciale di Livorno – Ufficio Provinciale Territorio

Allegato B (persone fisiche) - Richiesta di partecipazione, Dichiarazione di possesso dei requisiti

Allegato C (persone giuridiche) - Richiesta di partecipazione, Dichiarazione di possesso dei requisiti

Allegato D – Schema di contratto